

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул.(пер., пр., б-р) Опытная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ОУО "ЭЖ Железнодорожного района"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2918,44
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО "РЭУ Южное" Задков В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка ИИ Григорьев А.М.
мастер Горюхова И.И.

Старшего по дому Сильтева А.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	<i>в/б/лом</i>	<i>удовл. сост.</i>
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удовлетворительно</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Инженерные сети	<i>удовлетворительно</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удовлетворительно замена в 2010г.</i> <i>удовлетворительно подпротечка</i> <i>удовлетворительно замена в 2010г.</i> <i>удовлетворительно замена в 2010г.</i>	
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовлетворительно</i>	<i>замена в 2010г.</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>нет</i>	<i>✓ нет</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1 шт	удовл. состояние
2.	ГВС	1 шт	удовл. состояние
3.	Отопление	1 шт	удовл. состояние
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1 шт	удовл. состояние
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений удовл. состояние	решения не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	маркированные герметизирующим м/п швов	ДР 1004 м ²
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	решения не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	№ 1	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	без повреждений	
13.	Отмостка	трещины, выработка	ДР 56 м ²
14.	Цоколь	без повреждений	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл. состояние	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	в удовл. состоянии без повреждений	решения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	бу. поврежденный? решено не	удов. состоянию
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	удов. состоянию	удов. состоянию
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение, люки, выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удов. в. сост. -	замена в 2010г.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые,	удов. сост.	Ж-к. ремонт 18 м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	бесполезные работы, избыточные слои 1, 2, 3, 4 подступов	ТР 1730 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. состоянию	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выбоины выбоины шпатель мя удовл. работ шпатель шпатель	ТР 160 м ² рек. рев. 90 м ²

Выводы и предложения комиссии:

ТР 1 лестничные клетки - 1730 м² 2 мпн шва - 1004 м²
 3 отмостка - 56 м² 4 тротуары - 900 м²
 5 подъездные дороги - 160 м² работы на плане - 18 м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Медков В.В.
Григорьев А.М.
Гермоганова М.А.
Султанова А.А. кв 34
 3906 147 9893